

23. september 2024

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 303 - Christianshusene

Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 19. september 2024.

I mødet deltog 13 beboere fra 11 lejemål.
Desuden deltog varmemester Rasmus Falk, fra administrationen inspektør Kaj Johansen, og fra organisationsbestyrelsen Henriette Hansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Henriette Hansen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Ulla Hjorth og Ramus Falk.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af Lone Jensen, beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 0,00 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 802,08.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: At der indsættes opvaskemaskiner i alle boliger i afdelingen.

Stemmes der ja til forslaget indskrives det i afdelingens vedligeholdelsesreglement at der er opvaskemaskine og påfyldning af salt, afspændingsmiddel mv. er lejerens ansvar. Omhandler 22 Miele opvaskemaskiner og el- og VVS arbejde, samt stigning på afdelingens henlæggelser.

Finansiering:

Anskaffelsen afskrives over 10 år.

Afdelingens årlige henlæggelser på konto 120 forøges med 16.159 kr., svarende til en huslejestigning på 1,13%

Hertil vil anskaffelsen resultere i en månedlig huslejestigning på 91 kr. pr. bolig. Samlet set udgør den månedlige huslejestigning 151-155 kr. pr. måned afhængigt af boligens størrelse.

Der blev stillet ændringsforslag som følger:

Opvaskemaskinen ændres til Siemens SN43E W02CS, anskaffelsessum kr. 5.000 leveres til de beboere, som selv bestiller denne. Beboerne betaler alle udgifter til anskaffelsen, som afskrives over 10 år og henlæggelser til ny opvaskemaskine.

21 stemmer for / 1 imod

Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Laila Hansen blev enstemmigt genvalgt til 2026.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Lise Jørgensen blev valgt.

2. suppleant: Ulla Hjort, blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Efterisolering af lofter på Indre Ringvej 144, 146 og Kirkevænget 4, 5, 6 og 7 uføres fra medio oktober, entreprenøren aftaler tidsplan med den enkelte beboer senest 2 uger før arbejdet udføres.

Inden arbejdet kan udføres, skal beboerne selv rydde loftet for *alle* ejendele

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Lone Jensen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Henriette Hansen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Henriette Hovgaard Greve Hansen

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

a012a175-f585-40de-a571-4c89f04f39c2

Dato: 2024-09-29 10:15 (UTC)



Lone Jensen

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

0e92bb1e-ee7b-4c20-af17-c70133092a12

Dato: 2024-09-27 11:42 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.